

# **FICHE DESCRIPTIVE MAISON + 4 STUDIOS**

## **Maison Individuelle 4 Chambres :**

**Adresse du Bien :** 296 rue Gabriel Péri 92700 COLOMBES

**Système de Chauffe :** Pompe à Chaleur DAİKIN 11 Kw Installé en 2023

**ECS :** Ballon Thermo Dynamique 200 litres

**2 Terrasses :** 20m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup>

**Parking :** 2 véhicules

**Métrage :** 125.3 m<sup>2</sup>

<b>DESIGNATION</b>	<b>METRAGE</b>
SAS entrée	1
Séjour ouvert sur cuisine	30
Céllier	6.5
Salle d'eau avec WC	3
Chambre 1 RDC	18.5
Dressing	1.7
Chambre 2 avec Terrasse	15
Chambre 3	11
Chanbre 4	12.5
Salle d'eau	4.55
WC	1.55
Buanderie	20
<b>TOTAL</b>	<b>125.3</b>

## **Studio 1 : Possibilité PMR**

**Adresse :** Idem RDC

### **Compteur Individuelle**

**Système de chauffe :** Radiateur Inertie fluide

**ECS :** Ballon Electrique 100 Litres

**Métrage :** 23 m<sup>2</sup> : Pièce Principale 21m<sup>2</sup> et Salle d'eau avec WC : 2m<sup>2</sup>

**Studio 2 :**

**Adresse :** Idem RDC

**Compteur Individuelle**

**Système de chauffe :** Radiateur Inertie fluide

**ECS :** Ballon Electrique 100 Litres

**Métrage :** 22 m<sup>2</sup> : Pièce Principale 20m<sup>2</sup> et Salle d'eau avec WC : 2m<sup>2</sup>

**Studio 3 :**

**Adresse :** Idem RDC

**Compteur Individuelle**

**Système de chauffe :** Radiateur Inertie fluide

**ECS :** Ballon Electrique 50 Litres

**Métrage :** 15 m<sup>2</sup> : Pièce Principale 13.5 m<sup>2</sup> et Salle d'eau avec WC : 1.5m<sup>2</sup>

**Studio 4 :**

**Adresse :** Idem RDC

**Compteur Individuelle**

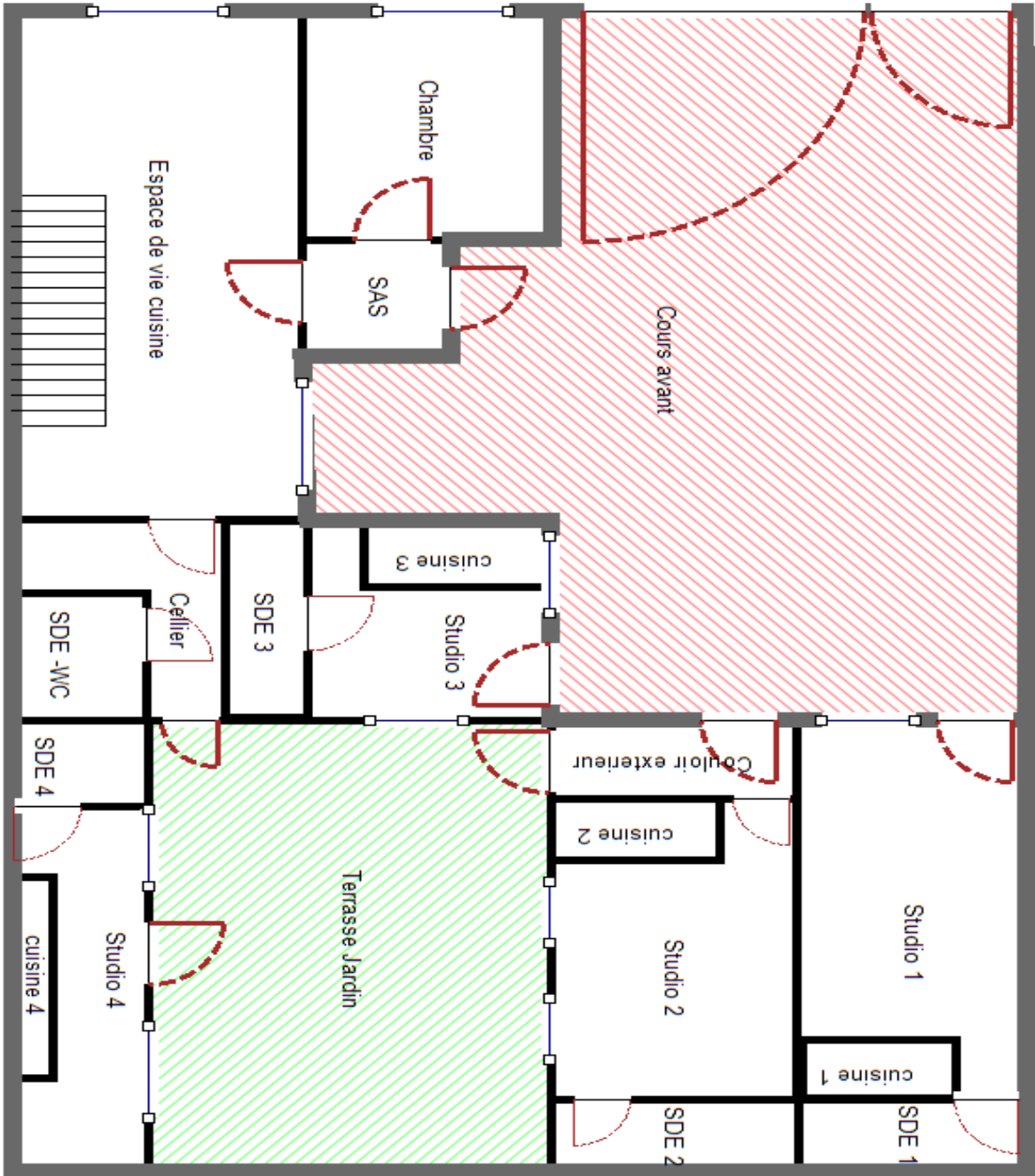
**Système de chauffe :** Radiateur Inertie fluide

**ECS :** Ballon Electrique 50 Litres

**Métrage :** 17 m<sup>2</sup> : Pièce Principale 15 m<sup>2</sup> et Salle d'eau avec WC : 2m<sup>2</sup>

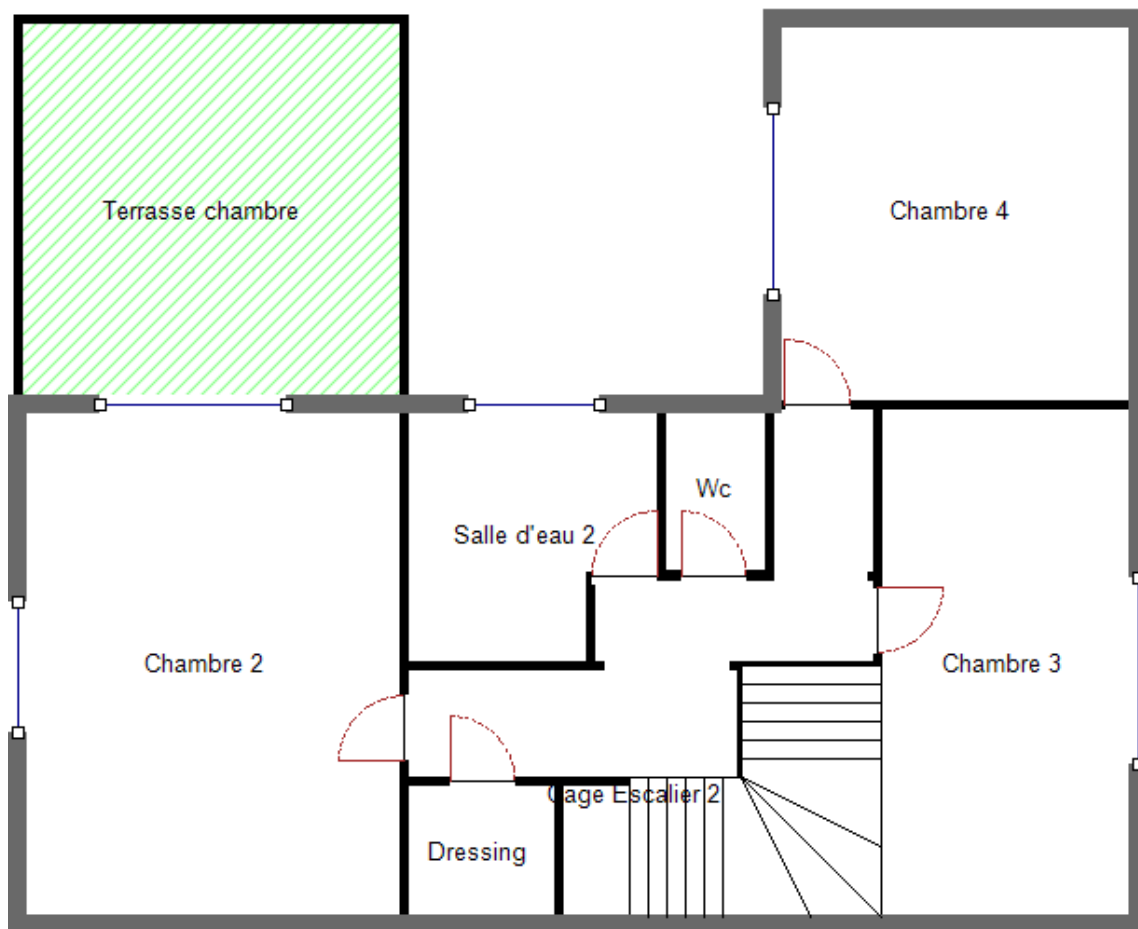
**Loyer pour l'ensemble Immobilier : Maison et 4 studios : 6950 E**

**SHEMA : ( pas à l'échelle)**

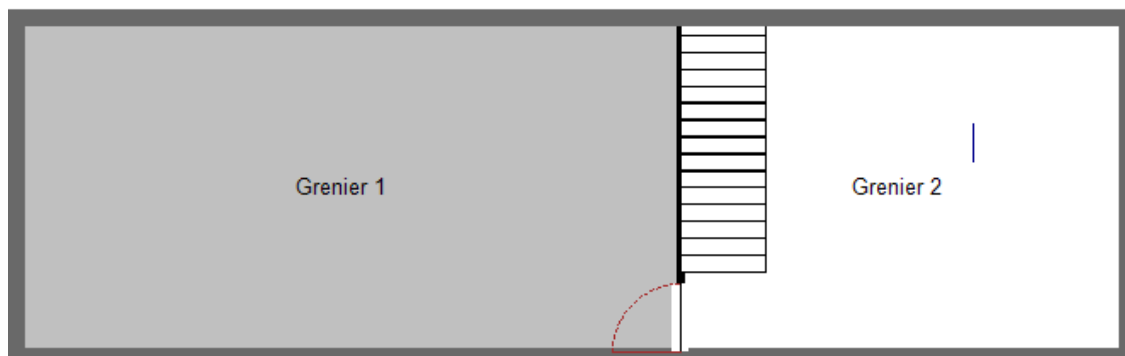


**ENSEMBLE RDC**

## 1er étage maison



## 2ème étage



# SOUS SOL

